



JÄGERSTRASSE 3, LÜNEBURG WESTSTADT

Verkaufspreise

Stand 12.08.2019

Nr.	Lage	Zi.	Wfl. ca.	Terrasse Balkon	Kaufpreis Wohnung	Kfz. Nr.	Kaufpreis Gesamt	Bemerkung
1	EG links	3	83,27 m ²	8,37 m ²	-	Carport 1	-	verkauft
2	EG Mitte links	2	54,80 m ²	7,74 m ²	-	Stellplatz 2	-	verkauft
3	EG Mitte rechts	2	53,62 m ²	7,74 m ²	-	Stellplatz 3	-	verkauft
4	EG rechts	3	83,47 m ²	8,37 m ²	-	Stellplatz 4	-	verkauft
5	OG links	3	83,12 m ²	8,06 m ²	-	Garagen-Plätze 5 + 5.1	-	verkauft
6	OG Mitte links	2	54,48 m ²	7,10 m ²	-	Stellplatz 6	-	verkauft
7	OG Mitte rechts	2	54,48 m ²	7,10 m ²	-	Stellplatz 7	-	verkauft
8	OG rechts	3	83,32 m ²	8,06 m ²	-	Carport 8	-	verkauft
9	SG links	3	110,61 m ²	49,09 m ²	-	Garagenplätze 9 + 9.1	-	verkauft
10	SG rechts	3	105,20 m ²	49,09 m ²	408.000 €	Garagenplätze 10 + 10.1	442.000 €	

Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Tel. 04131 2420-24

s.wenzel@sallier.de

Sallier Immobilien e. K. Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg Tel. 0 41 31 / 24 200 Fax 0 41 31 / 24 20-10
Inhaber Jürgen Sallier Steuer-Nr. 33/138/01740 Handelsregister Lüneburg HRA 1815

Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Irrtum ist vorbehalten. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergeleitet werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inklusive Umsatzsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil als Makler provisionspflichtig tätig zu werden. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, dürfen Innenbesichtigungen nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.



KfW-55

Effizienzhaus

Kaufnebenkosten und Kaufpreiszahlung

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages beträgt die Käufercourtage 3,57 % vom Kaufpreis inklusive Mehrwertsteuer. Weitere Kaufnebenkosten entstehen durch die Grunderwerbsteuer in Höhe von 5 % vom Kaufpreis und durch die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 2 % des Kaufpreises. Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach Baufortschritt gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung in sieben Kaufpreisraten.

Finanzierungshinweis zu den Eigentumswohnungen

Durch die energieoptimierte Bauweise und die Verwendung von erneuerbaren Energien bei der Bewirtschaftung des Gebäudes hat jeder Käufer einen Anspruch auf besonders günstige Finanzierungsmittel. Mehr Information zur Darlehen aus dem KfW-Effizienzhaus 55-Programm 153 erhalten Sie über Ihren Finanzierungspartner.

Wohnflächenberechnung

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Dabei sind Terrassen, Balkone und Dachterrassen mit der Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt.

Eigentumsgrundstück

Das Grundstück hat eine Größe von 1.942 m²

Kfz-Stellplätze und Abstellräume

Die Wohnungen 5, 9 und 10 erhalten jeweils zwei hintereinander liegende Garagenstellplätze. Die Wohnungen 1 und 8 erhalten je einen Carportstellplatz. Zu den Wohnungen 2, 3, 4, 6 und 7 gehört jeweils ein oberirdischer Kfz-Stellplatz. Darüber hinaus wird jeder Wohnung ein großer Kellerabstellraum zugeordnet.

Baubeginn und Fertigstellung

Mit dem Bau wurde begonnen. Die Fertigstellung erfolgt spätestens am 31.10.2019.

Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Tel. 04131 2420-24

s.wenzel@sallier.de

Sallier Immobilien e. K. Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg Tel. 0 41 31 / 24 200 Fax 0 41 31 / 24 20-10
Inhaber Jürgen Sallier Steuer-Nr. 33/138/01740 Handelsregister Lüneburg HRA 1815

Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Irrtum ist vorbehalten. Das Angebot ist nur für Sie ^^ und darf nicht an Dritte weitergeleitet werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inklusive Umsatzsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil als Makler provisionspflichtig tätig zu werden. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, dürfen Innenbesichtigungen nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.